

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 01 - BENAVENTE

**ARTIGO MATRICIAL:** 3679 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** SESMARIAS DA VINHAS VELHAS **Lugar:** BENAVENTE **Código Postal:** 2130-217  
BENAVENTE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 650,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 130,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
130,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.781,90 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 140.466,00 **Coordenada Y:** 222.821,00

$$\frac{Vt^*}{21.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{33,2500} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

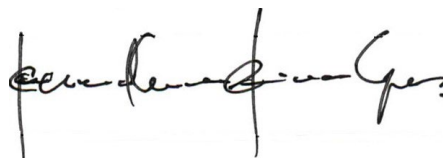
**Mod1 do IMI nº :** 6010357 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8870647 **Avaliada em :**

2013/02/15

**TITULARES**

Emitido via internet em 2023-06-14

O Chefe de Finanças



(Fernando Manuel Ferreira Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 261068245

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CSADKPGNPPJP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.